


LEJLIGHED	
	Det er kun tilladt at bo en person i lejligheden nemlig den person, der står på lejekontrakten. Man må selvfølgelig godt have en overnattende gæst, men det er ikke tilladt at leje eller låne lejligheden ud.
VENTILATION	Lejligheden er meget tæt, og det er derfor nødvendigt med udsugning for at udskifte luften. Der er derfor altid en svag udsugning gennem emhætte og ventilator ved døren. Oven over det trekantede vindue er der en ventilationsskakt, der kan åbnes/lukkes. Bør altid være åben.
EMHÆTTE	Emhætten kører hele tiden, selv om den er slukket, på grund af krav om ventilation i boligen. Derfor er den aldrig helt lydløs. Når den er tændt, er den ret støjsvag, da motor sidder på taget, og udsugning er ikke kraftig.
KOMFUR	Kogepladerne virker først, når timeren er sat til.
KØLESKAB	Frostboksen skal afrimes jævnlige, mindst en gang hver tredje måned. Sæt dine varer i fælleskøleskab eller udenfor om vinteren, sluk for køleskab.
BAD	Rensning af gulv afløb i badeværelset skal udføres med jævne intervaller for at undgå lugtgener og forstoppelse (fx en gang i kvartalet). Vandlåsen i bruser afløbet tages op ved at fjerne risten og renses for hår og aflejringer. Sørg for at det lille låg sættes godt fast, og at vandlåsen genanbringes korrekt. Efter rensning gennemskylles afløbsskål og vandlås. Der er leveret bruseforhæng til alle værelser, da forhænget har et specielt mål b180 x h220. I handel findes som standard kun forhæng der er 2 m lange. Skal returneres helt rene ved fraflytning. Et nyt forhæng koster kr. 300. Det er en god idé at vaske forhæng på 40 grader hvert kvartal og evt. inden vask at lade det ligge natten over i en eddikeopløsning for at fjerne kalk. Må ikke tørretumbles, men hænges op, mens det er vådt.
DØRE	For at låse døren skal håndtag løftes op ad to gange. Hvis det suser fra døren, når man er inde på værelset, kan det afhjælpes ved at lukke på samme måde indefra.
DØRTELEFON	Du kan åbne for gæster fra din lejlighed. Dette gælder også, når gæsten går, da vedkommende blot skal ringe på dørtelefon for at blive lukket ud (relevant for stueetage).
NØGLER	Der bliver udleveret tre nøgler, og det anbefales, at den ene nøgle opbevares hos en kammerat eller familie, hvis uheldet er ude, og du er blevet låst ude. Nøglerne er systemnøgler, og hvis en nøgle bortkommet ved tyveri, tab eller på anden måde, skal låsen omstilles, således at ingen uvedkom-

	<p>mende kan skaffe sig adgang til lejligheden. Dette er dyrt (pt kr. 2.600,-), og det er beboeren, der hæfter herfor. Omstillingen kan vente, indtil lejligheden fraflyttes.</p> <p>Hvis en nøgle er slidt eller ved at knække, skal ny nøgle bestilles gennem administrator eller ejendomsfunktionær.</p> <p>Hvis inspektør eller administrator kaldes ud uden for arbejdstid for at låse op, kan der blive sendt en regning på kr. 500 til beboeren.</p> <p>Hvis ovennævnte ikke kan komme, kan Lyngby Låse tilkaldes på telefon 45 88 60 88. Dette skal du selvfølgelig selv betale.</p>
EL	<p>Beboerne afregner selv el med DONG/Radius. Måler sidder i kælder, så kontakt inspektøren, hvis måler skal aflæses eller forespørg via en e-mail/brev ja@hedorf.dk. Ved års aflæsning i maj sendes e-mail til alle beboere med aflæsning. Ved afrejse aflæses måler på synsdag/sidste dag i lejeperiode. Slut aflæsning og flyttemeddelelse sendes til www.dongenergy.dk af administrationen. Slutopgørelse fra DONG fremsendes til den nye adresse.</p>
Lys/HFI -relæ	<p>Du skal selv udskifte lyspærer i badeværelse.</p> <p>Hvis der er gået en sikring i relæet, skal beboeren selv udskifte denne. Der bruges 13A sikringer. Der ligger ekstra sikringer i fælleskøkkenerne.</p>
Opsætning	<p>Det er tilladt at bore huller i væggene for at opsætte fjernsyn, reoler eller andet, men det frarådes. Pas på ikke at bore over/under stikkontakter eller i væg mod badeværelset. Når lejligheden fraflyttes, skal huller udbedres og vægge males. Skal udføres professionelt, hvilket pt. koster omkring 3.600 kr.</p>
INTERNET	<p>Der er installeret en fibernetforbindelse til kollegiet. Du kobler dig på med kabel – grøn indgang evt. trådløs router. Hvis der skulle være problemer med forbindelsen, kontaktes Inspektøren eller Anne. Ring ikke til TDC, da de tager et gebyr på kr. 1000 for besvarelse af forespørgsel ! Internet kan ikke fravælges.</p>
FJERNSYN	<p>Der er installeret tv-stik i alle lejligheder. Beboeren skal selv bestille og betale fjernsynspakke hos YouSee (eller anden udbyder), hvis det ønskes tel. 80 80 40 40 eller www.yousee.dk. Pr. 1/1-2016 er takst hos YouSee kr. 464/pr. md. for basispakke, kr. 564 for mellempakke og 764 for stor pakke. Bestil via Yousees hjemmeside. Brug Dropdown liste for at finde nummer på lejlighed.</p>
MEDIELICENS	<p>Licens er en lovpligtig afgift for alle over 18 år, som har et apparat (pc, i-pad, i-phone), der kan modtage og gengive radioprogrammer, billedprogrammer eller -tjenester; uanset hvordan apparatet benyttes.</p> <p>Det vil sige, at du som privatperson skal betale licens for husstande, hvis</p>

	<p>du har et licenspligtigt apparat Og det betyder, at licensen ikke afhænger af, om du bruger DRs public service tilbud: DR1, DR2, www.dr.dk, P1, P2, P3, P4 og de digitale radiokanaler, eller udelukkende ser udenlandske programmer.</p> <p>Pr. 1. januar 2017 er den halvårslige medielicens på 2.492 kr.</p>
REKLAMER	<p>Man kan afmelde modtagelse af lokalaviser og/eller reklamer hos Post Danmark på siden http://www.postdanmark.dk/da/nej-tak-til-reklamer/Sider/reklamer-nej-tak.aspx</p>
FORSIKRING	<p>Beboerne skal selv tegne indboforsikring, da indbrud, tab, tyveri (af fx cykel) og ødelæggelser skal anmeldes via denne forsikring.</p>
VARME	<p>Varme (fjernvarme) kan reguleres på termostat både i stue og i badeværelse. Varme betales à conto, aflæses i august og slutafregning fremsendes i december, også selv om lejligheden er fraflyttet.</p> <p>Målere for vand og varme er i badeværelset bag låge.</p>
PULTERRUM	<p>Beboeren skal sætte hængelås på døren til sit kælderrum. Ting af værdi samt øl/spiritus/sodavand bør ikke opbevares synligt i kælderrum.</p>
SKADEDYR	<p>Hvis du ser skadedyr (væggelus, kakerlakker eller andet) i din lejlighed, i fælleskøkkener eller andre steder er du forpligtet til straks at meddele dette til inspektøren, så der kan gøres en indsats for at fjerne dem.</p>
VASKERI	<p>Betaling for vask, kr. 15 og for tørretumbler kr. 10 for 20 min. trækkes over huslejen to måneder efter. Sæbe skal medbringes. Husk at rense fnugfilter i tørretumbler hver gang.</p> <p>Tørretumbler <i>Tørretumbler er udelukkende beregnet til tørring af tekstiler, som på vaskEANvisningen er deklareret egnet til maskinel tørring, og som er vasket i vand.</i></p> <p> Må ikke tørretumbles</p> <p><i>På grund af brandfare må tekstiler ikke tørres, hvis de:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Indeholder skumgummi, gummi eller gummilignende bestanddele</i> • <i>Er behandlet med brandfarlige rengøringsmidler</i> • <i>Har pletter af hårspray, neglelakfjerner eller lignede rester</i> • <i>Indeholder olie- eller fedtholdige rester, fx på viskestykker eller karklude</i> • <i>Indeholder rester af voks eller kemikalier (fx på mopper, gulvklude, aftør-</i>

	<p>ringsklude)</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Har dunfyld, og dette kan trænge ud af eventuelle revner i stoffet, fx på puder, dyner eller jakker ▪ Ved kritiske tekstiler kan det føre til selvantændelse af tøjet. Derfor skal tørretumbleren tømmes straks efter afslutning af et tørreprogram eller afbrydelse af strømforsyningen. ▪ Tøjet må ikke tages ud af tørretumbleren, før tørreprogrammet er helt slut, dvs. ikke inden afkølingsfasen. Der kan opstå brand i varmt tøj på grund af selvantændelse, når det foldes sammen og lægges på plads. <p>Vaskemaskine Vaskemaskinen er udelukkende beregnet til vask af tøj, der af fabrikanten er deklareret som maskinvaskbart. Al anden anvendelse er på egen risiko.</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ Sørg for at der ikke vaskes fremmedlegemer med tøjet (fx søm, hårnåle, mønter, clips o.l.). ➤ Tøj, der er behandlet med opløsningsmiddel, skal inden vask i maskinen skylles grundigt i rent vand. ➤ Brug aldrig vaskemiddel, der indeholder opløsningsmiddel. Der kan være risiko for, at der dannes giftige dampe, og at maskinen beskadiges. Desuden er sådanne midler brand- og eksplosionsfarlige. ➤ Farvemidler skal være egnede til anvendelse i vaskemaskine. ➤ Der må ikke anvendes koncentrerede blegemidler i vaskemaskinen.
--	---

FÆLLESKØKKEN	
RENGØRING	Alle beboere skal deltage i rengøring og vedligeholdelse af fællesarealer herunder specielt fælleskøkkener. Der er lavet en turnusplan for rengøring på hver etage, som skal følges af alle, hvad enten de benytter køkkenet lidt eller meget..
OPVASKE-MASKINE	Der er installeret industriopvaskemaskiner i hvert køkken. Disse vasker op ved høj temperatur i kort tid (ca. 20 min. for et program). Der må ikke bruges almindeligt maskinopvaskepulver, kun specielle opvaske-tabletter fra Miele. Sæben bestilles af Inspektøren, så sig til, når bøtten er ved at blive tom. Der påfyldes groft salt og afspændingsmiddel efter behov. Husk at rense filter efter brug.

OVN	Ovnen skal rengøres efter brug og renses grundigt mindst en gang om ugen. Hvis fedt og madrester brænder fast, er det vanskeligere at gøre den rent, og varmeeffekten nedsættes.
KØLESKAB og FRYSER	Rengøres efter behov, og gammel mad smides ud. Check en gang om ugen. Fællesfryser bør afrimes halvårligt.
ORDEN	Den der bruger køkkenet skal gøre rent efter sig. Lad ikke brugte gryder stå i blød i vasken, vask dem af med det samme. Tør borde og køkkenborde af, skyld porcelæn af inden det sættes i maskinen, rens vasken og tøm affaldspose.
VISKESTYKKER	Viskestykker og karklude skal skiftes ofte. Vaskes af den rengøringsansvarlige.
GULVE	Fejes og vaskes jævnligt. Følg turnusplan for dit køkken.
FEST	Når der holdes fest i køkkenet, er det den beboer, der har inviteret til fest, der er ansvarlig for eventuelle ødelæggelser eller skader og for at få ryddet op og gjort rent efter brug. HUSK at affald skal sorteres – ikke smides ud i en stor plasticpose!!!

GENERELT	
EJENDOMS-INSPEKTØR	Inspektør Jimmi Andersson træffes på kollegiet mandag og torsdag mellem 9.00 og 15.00 samt onsdag i ulige uger. Telefontid samme tidsrum på telefon 21 16 18 49 eller e-mail ja@hedorf.dk eller jimmi@hedorfskollegium.dk
FEJL	Fejl og mangler ved lejligheden og bygningen meldes til Inspektøren. Læg en seddel i postkassen 5R, send en e-mail eller sms. Hvis fast inventar er ødelagt, skal det straks meldes til inspektør
ADMINISTRATOR	Administrator har kontor i kælderen, ned ad trappen ved cykelskur. Henvendelse på tel. 38 19 31 30, mobil 24 29 31 30 eller e-mail fonden@hedorf.dk eller på kontoret. Henvendelser vedr. betaling, studiecheck, opsigelse og huslejekontrakt til KKIK kkik@kollegierneskontor.dk
BEBOERRÅD	Der er stiftet et beboerråd. Der afholdes møde hver andet måned. Du kan stille forslag til beboerrådet.
WEBSITE	Der er oprettet en side på facebook: hedorfs kollegium til udveksling af ideer og information samt sider for respektive køkkener.
OPSIGELSE	Det er vigtigt at aflevere en skriftlig opsigelse af lejemålet, da der først vil blive søgt efter ny lejer til ønsket fraflytningsdato, når den skriftlige opsi-

	<p>gelse er modtaget. Skema til opsigelse findes på KKIKs webside www.kollegierneskontor.dk. Opsigelsesvarsel er <u>tre</u> måneder. Hvis der ønskes fraflytning inden, vil KKIK vil gøre alt for at leje ud til den ønskede dato. Dog kan der ikke gives nogen garanti herfor, og man er pligtig at betale husleje, indtil ny lejer er flyttet ind.</p> <p>Der skal opgives ny adresse og bankkontonummer, så depositum kan returneres.</p> <p>Lejligheden skal være som ny til næste lejer, så der skal normalt påregnes udgifter til professionel maler, gulvsliber og rengøring.</p>
FREMLEJE	<p>Det er tilladt at fremleje sin lejlighed til anden studerende, hvis man skal på udvekslings- eller praktikophold i forbindelse med sine studier. Kontakt Anne Guinot herom.</p>

FÆLLESAREALER	
AFFALDSSUG	<p>Køkkenaffald skal smides væk i små plasticposer, max 15 l, som lukkes godt til. Større poser og hele papstykker som pizzabakker sætter sig fast i skakt, og det er uhyre besværligt at få genetableret adgang. De skal derfor rives i små stykker. Nemmest hvis de gøres våde.</p> <p>Meddel straks til Inspektøren, hvis skakten er stoppet.</p> <p>Tanken bliver tømt to gange om ugen, så hvis ikke poserne er godt lukket til, kan der opstå lugtgener. Der må ikke smides flasker og aviser i skakten.</p>
AFFALD	<p>Der er opstillet beholdere af Frederiksberg Kommune til flasker, aviser/papir, pap, hård plastic og metal samt rum til storskrald i skuret. Der må ikke komme køkkenaffald i beholderne eller i storskraldrummet. Blød plastic, som der kan slås en knude på, skal klippes i stykker og smides i affaldsskakt.</p> <p>Der må ikke hensættes sække med blandet affald. Du skal selv sortere dit affald. Rigtig meget af det kan smides ud gennem skakten ved køkkenet, også efter køkkenfester.</p>
CYKLER	<p>Cykler skal stå i gården i cykelstativ, aldrig på altangange eller foran indgang. Sæt krogen på styret, da cyklerne ellers vælter i blæsevejr. Der vil årligt blive afholdt cykelcheck. En kraftig cykellås/kæde anbefales, da der desværre forekommer tyveri af cykler.</p> <p>Det er forbudt at stille cyklen op ad plankeværket.</p>
ELEVATOR	<p>Elevatoren er installeret af ThyssenKrupp Elevator A/S – tel. 70 13 08 08 - Elevator nr. 2008-6033</p> <p>Dørene må ikke blokeres, da dette kan ødelægge lukkemekanismen. Meddel til Inspektøren eller kontor hvis elevator er i stykker.</p>

LÅS DØRENE	<p>Det er vigtigt, at alle døre låses hele tiden både i kælderen og til køkkener. Der kan være uvedkommende, der prøver at få adgang for at stjæle. Derfor skal man heller ikke åbne med dørtelefon for nogen, man ikke kender eller lade nogen ukendte komme med ind ad hoveddør.</p>
PARKERING	<p>Der er 9 P-pladser i gården, som er forbeholdt ejendommens beboere, personale samt deres gæster. De beboere der har egen bil kan få en permanent tilladelse mod fremvisning af registreringsattest.</p> <p>Alle kan få gæstebilletter udleveret, som gæsterne skal udfylde med kuglepen og sætte bag forruden straks ved ankomst. Området bliver overvåget af Q-Park, som vil udstede bøder til biler uden gyldig tilladelse.</p> <p>Det er ikke tilladt at holde på pladserne, der tilhører Flintholm Kollegiet.</p> <p>Der er ekstra P-tilladelser i køkken 0</p>